

Scharnweberstrasse 81/82 -Dachausbau-

Kerngenause-Architekten

Wohn-u.Geschäftshaus
Scharnweberstrasse 81/82
12587 Berlin
Friedrichshagen

Fakten:
Die Bölschestraße und das angrenzende Wohngebiet zeichnet sich durch Altbausubstanz eines besonderen Charakters aus. Der Ortskern von Friedrichshagen ist ein geschütztes Altbaugebiet im Berliner Stadtbezirk Köpenick mit einer vielfältigen Baustruktur, aus kleinen Handwerkerhäusern, Remisen, Mietshäusern mit Vorgärten und Hofgärten.

Wohnung 1: Geplant ist eine 4 Raum Wohnung zzgl. GästeWC, Bad, in den Wohnraum integrierter Küche, Hauswirtschaftsraum und Terrasse mit 118 m² Wohnfläche (nach DIN). Die Terrasse hat 8,15 m² Nutzfläche. Der Gesamtpreis der Wohnung beträgt insgesamt 189.000 €.

Wohnung 2: Hier ist eine 4 Raum Wohnung zzgl. GästeWC, Bad, in den Wohnraum integrierter Küche, Abstellkammer und Terrasse mit 91 m² Wohnfläche (nach DIN) und Terrasse mit 7,8 m² Nutzfläche vorgesehen. Der Gesamtpreis der Wohnung beträgt insgesamt 149.000 €.



Wohnfläche:

Whg. links - gesamt 91,5m²

Whg. rechts - gesamt 118,8m²

Sanierungsmaßnahmen sind teilweise steuerrechtlich ansetzbar lt. § 7H EStG. !

